



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 4.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 29.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Verēmu pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2011.gada 30.maijā iesniegto informāciju “Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informācija „Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām”.

Pastāvīgāie zemes lietotāji G. B., V. P. un F. B. līdz 2007.gada 30. novembrim nav iesnieguši zemes izpirkšanas pieprasījumus un tie nav iekļauti Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Uz iepriekš minēto personu lietojumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem atrodas ēkas.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30. novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otrās daļas 1.punktā noteikts: līdz 2007.gada 30.novembrim zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai iesniedz persona, kurai zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, bet zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzās 2006.gada 1.septembrī saskaņā ar šā likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit

un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmā daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

2011.gada 13.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 05.07.2011. Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/93 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanos zemes lietotājiem Vērēmu pagastā un par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, ieskaitīšanu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs un to iznomāšanu ēku lietotājiem”.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maijā iesniegto informāciju “Par NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām”, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, ceturto daļu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem:

NR. P.K.	Vārds, Uzvārds	PERSONAS KODS	ZEMES LIETOTĀJA ADRESE	ZEMES VIENĪBAS KAD.NR.	PLATĪBA (HA)
1.	G.B.	Personas kods	dzīvesvieta		5,9
2.	V.P.	Personas kods	dzīvesvieta		0,5
3.	F.B.	Personas kods	dzīvesvieta		0,0638

2. Ieskaitīt Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 5,9 ha platībā, - 0,5 ha platībā un - 0,0638 ha platībā, par kurām noslēdzami zemes nomas līgumi.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei rakstiski uzaicināt apbūves lietotājus noslēgt zemes nomas līgumus.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumus ar šī lēmuma 1.punktā minētajām personām, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgtos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma izrakstu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).